

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1), zamieszkałym w przy ulicy....., legitymującym się dowodem osobistym nr, dalej zwanym Sprzedającym,

a

2), zamieszkałym w przy ulicy, legitymującym się dowodem osobistym nr, dalej zwanym Kupującym.

§ 1.

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości mieszkalnej położonej w przy ulicy, o powierzchni użytkowej m², ale której prowadzona jest księga wieczysta nr w Sądzie Rejonowym w

2. Powyższa nieruchomość mieszkalna usytuowana jest na kondygnacji budynku wielolokalowego i składa się z następujących pomieszczeń:

....., wyposażona jest w następujące instalacje: Do nieruchomości mieszkalnej przynależy komórka lokatorska oznaczona nr, piwnica oznaczona nr

3. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość ta jest wolna od obciążeń, roszczeń, hipotek oraz innych wad prawnych, nie jest przedmiotem innej umowy zobowiązującej do przeniesienia jej własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

§ 2.

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać Kupującemu nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy za cenę (słownie:) złotych w terminie do dnia, a Kupujący zobowiązuje się za podaną cenę nieruchomość tę w ustalonym terminie kupić.

§ 3.

Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan prawny oraz faktyczny nieruchomości.

§ 4.

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5.

1. Kupujący oświadcza, że w dniu zapłacił sprzedającemu tytułem zadatku kwotę (słownie:) złotych, co Sprzedający potwierdza.

2. Strony ustaliły, że w razie wykonania umowy zadatek ulegnie zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 2 niniejszej umowy.

3. W przypadku niezawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zatrzymać.

4. W przypadku niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadatek.

§ 6.

Kupujący zobowiązuje się pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny, tj. kwotę zł (słownie:) zapłacić w terminie do siedmiu dni od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 7.

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Sprzedający.

§ 8.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kupujący

.....

Sprzedający

.....