

Repertorium A numer

/2023

**A K T   N O T A R I A L N Y**

Dnia ..... dwa tysiące dwudziestego trzeciego  
(..... 2023) roku, przede mną notariuszem ..... w  
Kancelarii Notarialnej w ..... przy ulicy ..... stawili  
się : -----

1. Pan .....
2. Pani .....,

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie wyżej opisanych  
dowodów osobistych, których terminy ważności nie upłynęły do dnia podpisania  
aktu notarialnego.-----

**OŚWIADCZENIE NAJEMCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI  
W ZWIĄZKU Z ZAWARTĄ UMOWĄ NAJMU OKAZJONALNEGO**

§ 1. 1. .... oświadczają, że na podstawie ustawy z dnia  
21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o  
zmianie Kodeksu cywilnego zawarli dnia ..... roku,  
..... PESEL ..... zamieszkałymi: .....  
(Wynajmującymi), umowę najmu lokalu mieszkalnego w trybie najmu  
okazjonalnego, na podstawie której wynajęli na okres od dnia .....  
roku do dnia ..... roku, lokal mieszkalny numer .....  
położony w budynku nr ..... przy ulicy ..... w  
..... Wynajmujący oddaje Najemcom przedmiotowy lokal do  
używania z dniem ..... roku, a Najemcy zobowiązali się do płacenia  
na rzecz Wynajmującego czynszu najmu, zgodnie z powołaną wyżej umową  
najmu.

2. .... oświadczają ponadto, że w razie ustania stosunku  
najmu i zaistnienia obowiązku opróżnienia lokalu będą mogli zamieszkać wraz z  
osobami z nimi zamieszkującymi ww. lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym  
nr ..... w ..... i zapewniają, że w trybie art. 19a ust. 2  
pkt 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o  
zmianie Kodeksu cywilnego w odrębnym oświadczeniu z dnia .....  
jedyni właściciele ww. nieruchomości, tj. .... wyrazili na to zgodę.  
-----

§ 2. .... oświadczają, że w przypadku rozwiązania lub  
wygaśnięcia ww. umowy najmu z dnia ..... roku zobowiązują się  
opróżnić opisany w § 1 ust 1 lokal mieszkalny i wydać go ....., w

terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, określonym w art. 19d ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, **a co do obowiązku opróżnienia i wydania lokalu mieszkalnego numer ....., położonego w budynku numer ..... przy ulicy ..... w .....,** w terminie wskazanym w żądaniu określonym w art. 19d ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, **poddają się egzekucji** z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego i art. 19a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego na rzecz Wynajmujących. -----

Stawający postanawiają, że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, jest doręczenie oświadczającym (jako dłużnikom) żądania wierzyciela określonego w art. 19d ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. -----

**§ 3.** ..... jednocześnie oświadczają, że w przypadku utraty możliwości zamieszkania w budynku mieszkalnym nr ..... w ..... zobowiązują się w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu wskazać inny lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym mogliby zamieszkać wraz z osobami z nim zamieszkującymi w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu, oraz zobowiązują się w tym terminie przedstawić Wynajmującym oświadczenie właściciela innego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, do którego będą mogli się wyprowadzić w razie wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu stanowiącego przedmiot ww. najmu. -----

**§ 4.** Notariusz pouczył stawających o treści art. 777 i 1046 kodeksu postępowania cywilnego oraz art. 19a i następnych ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. -----

**§ 5.** Koszty tego aktu ponoszą ..... -----

**§ 6.** Wypisy tego aktu mogą być wydawane stawającym oraz Wynajmującym bez ograniczeń. -----

**§ 7.** Pobrano: wynagrodzenie za czynności notarialne na podstawie art.19a ust 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001 roku, w kwocie ..... zł oraz podatek od towarów i usług VAT, na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz.U.2022.0.931 t.j.) - 23% od kwoty ..... zł, czyli  
..... zł. Łącznie za oryginał tego aktu pobrałem kwotę  
..... zł.

Kwota powyższa nie obejmuje opłat za wypisy aktu notarialnego. -----

**A K T** ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----